

PWYLLGOR CYNLLUNIO A GORCHMYNION

Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 4 Tachwedd, 2015

YN BRESENNOL:	Y Cynghorydd W.T. Hughes (Cadeirydd) Y Cynghorydd Ann Griffith (Is-Gadeirydd) Y Cynghorwyr Lewis Davies, Jeffrey M. Evans, John Griffith, K P Hughes, Vaughan Hughes, Victor Hughes, Richard Owain Jones, Raymond Jones
WRTH LAW:	Rheolwr Datblygu Cynllunio Cynorthwyr Cynllunio Uwch Beiriannydd (Priffyrdd a Rheoli Datblygu) (EDJ), Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol (RJ) Swyddog Pwyllgor (MEH)
YMDDIHEURIADAU	Y Cynghorydd Nicola Roberts
HEFYD YN BRESENNOL:	Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr T. Ll. Hughes (ceisiadau 7.1 a 7.2), R. Ll. Jones (cais 12.3), A. M. Jones (cais 12.1), R. A. Dew – Deilydd Portffolio ar gyfer Cynllunio.

1 YMDDIHEURIADAU

Fel y nodwyd uchod.

2 DATGANIAD O DDIDDORDEB

Gwnaed y datganiadau o ddiddordeb a ganlyn:

Gwnaeth y Cynghorydd Ann Griffith ddatganiad o ddiddordeb personol a oedd yn rhagfarnu mewn perthynas â chais 6.2 a gadawodd y cyfarfod yn ystod y drafodaeth.

Gwnaeth y Cynghorydd John Griffith ddatganiad o ddiddordeb personol a oedd yn rhagfarnu mewn perthynas â chais 11.3 a gadawodd y cyfarfod yn ystod y drafodaeth a'r bleidlais.

Gwnaeth y Cynghorydd T. V. Hughes ddatganiad o ddiddordeb personol a oedd yn rhagfarnu mewn perthynas â cheisiadau 7.2 a 10.1 a gadawodd y cyfarfod yn ystod y drafodaeth a'r bleidlais.

Gwnaeth y Cynghorydd W. T. Hughes ddatganiad o ddiddordeb personol a oedd yn rhagfarnu mewn perthynas â chais 12.4 a gadawodd y cyfarfod yn ystod y drafodaeth a'r bleidlais.

Gwnaeth y Cynghorydd Raymond Jones ddatganiad o ddiddordeb personol a oedd yn rhagfarnu mewn perthynas â chais 12.3 a gadawodd y cyfarfod yn ystod y drafodaeth a'r bleidlais.

Gwnaeth y Cynghorydd R. O. Jones ddatganiad o ddiddordeb personol a oedd yn rhagfarnu mewn perthynas â chais 13.1.

Cyfeiriodd y Cynghorydd T. V. Hughes at gyfarfod blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ac at gais a wnaed gan Swyddog o'r Adran Gynllunio am annedd yn Llangristiolus. Eglurodd pam y bu iddo ddatgan diddordeb yn yr eitem honno.

3 COFNODION

Cyflwynwyd cofnodion y cyfarfodydd diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio ar Gorchmynion a chadarnhawyd eu bod yn gywir:-

- Cofnodion y cyfarfod Arbennig a gynhaliwyd ar 7 Hydref 2015 (a.m.)
- Cofnodion y cyfarfod blaenorol a gynhaliwyd ar 7 Hydref 2015 (p.m.)

4 YMWELIAD SAFLEOEDD

Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir, gofnodion yr ymweliadau â safleoedd cynllunio a gynhaliwyd ar 21 Hydref, 2015.

5 SIARAD CYHOEDDUS

Cyhoeddodd y Cadeirydd y byddai siaradwyr cyhoeddus mewn perthynas â cheisiadau 10.1 a 12.5.

6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO

6.1 42C127B/RUR – Cais llawn ar gyfer codi annedd amaethyddol ynghyd â gosod system trin carthffosiaeth ar dir yn Fferm Tŷ Fry, Rhoscefnhir.

PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y swyddog am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

6.2 45LPA605A/CC – Cais amlinellol gyda'r holl faterion wedi eu cadw'n ôl ar gyfer codi 17 annedd newydd, dymchwel y bloc toiled presennol ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau ar dir ger Dwryd, Niwbwrch.

Ar ôl datgan diddordeb yn y cais hwn, gadawodd y Cynghorydd Ann Griffith y cyfarfod yn ystod y drafodaeth.

PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y swyddog am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

7 CEISIADAU'N CODI

7.1 43C196 - Cais llawn i newid defnydd adeilad allanol yn fwyty, altro'r fynedfa bresennol ynghyd â gosod gwaith paced trin carthffosiaeth ger Tŷ'r Garreg, Rhoscolyn.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais Aelod Lleol. Yn ei gyfarfod a gynhaliwyd ar 7 Hydref, 2015 roedd y Pwyllgor wedi penderfynu cynnal ymweliad safle ac fe wnaed hynny wedyn ar 21 Hydref, 2015.

Dywedodd y Cynghorydd T. Ll. Hughes fel Aelod Lleol y credai y dylai'r datblygiad fod yn gydnaws â'r ardal o'i amgylch.

Cynigiodd y Cynghorydd K. P. Hughes bod y cais yn cael ei gymeradwyo ac eiliwyd ei gynnig gan y Cynghorydd Jeff Evans.

Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.

7.2 46C14V/1 – Cais llawn i ailfodelu'r maes carafanau parhaol presennol i ddarparu ar gyfer 14 o garafanau gwyliau parhaol wedi'u hail-leoli i'r elfen deithiol 'barhaol' ynghyd ag ymestyn y parc er mwyn ail-leoli 46 o garafanau symudol yn The Cliff Caravan Park, Trearddur Bay

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais Aelod Lleol. Yn ei gyfarfod a gynhaliwyd ar 7 Hydref, 2015 roedd y Pwyllgor wedi penderfynu cynnal ymweliad safle ac fe wnaed hynny wedyn ar 21 Hydref, 2015.

Ar ôl datgan diddordeb yn y cais hwn, gadawodd y Cynghorydd T. V. Hughes y cyfarfod yn ystod y drafodaeth a'r pleidleisio.

Adroddodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio mai cais oedd hwn i ailfodelu'r safle carafanau statig sy'n bodoli ac i ymestyn ffin ddwyreiniol y safle er mwyn gwneud lle i elfen deithiol y cais.

Dywedodd y Cynghorydd T. Ll. Hughes, Aelod Lleol, fod yr ardal o amgylch yn dueddol o ddiodef llifogydd.

Holodd Aelodau'r Pwyllgor ynghylch y ffaith fod yr Aelodau Lleol wedi codi'r mater o lifogydd a materion draenio yn yr ardal. Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio fod Dŵr Cymru wedi argymhell gosod amodau safonol os caiff y cais ei gymeradwyo sef: bod rhaid i ddŵr budr a dŵr wyneb sy'n llifo gael eu draenio ar wahân o'r safle; na chaniateir i ddŵr wyneb gysylltu'n uniongyrchol neu'n anuniongyrchol i'r system garthffosiaeth gyhoeddus oni bai y cymeradwyir hynny'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol; ac na chaniateir i ddŵr ffo sy'n llifo o'r tir arllwys yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol i'r system garthffosiaeth gyhoeddus.

Dywedodd y Cynghorydd Jeff Evans y credai fod maes carafanau The Cliff yn sefydliad sy'n cael ei redeg yn dda, ac fel Aelod Lleol roedd yn ffyddiog y byddai'r ymgeisydd yn cydymffurfio â'r holl faterion iechyd a diogelwch sy'n gysylltiedig â'r

safle. Cynigiodd y Cynghorydd Jeff Evans bod y cais yn cael ei gymeradwyo ac eiliodd y Cynghorydd K. P. Hughes ei gynnig.

Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.

8 CEISIADAU ECONOMAIDD

8.1 34C687/ECON – Cais llawn i godi 63 o fflatiau ar gyfer Cynllun Gofal Ychwanegol ar dir hen Ysgol y Bont, Stad Ddiwydiannol, Llangefni

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion am ei fod yn cynnwys tir sy'n eiddo i'r Cyngor.

Adroddodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio fod un llythyr arall o wrthwynebiad wedi'i dderbyn. Tynnodd sylw at y prif faterion allweddol yn yr adroddiad h.y. lleoliad, angen, mwynderau a phriffyrdd. Roedd yr Adain Briffyrdd wedi gofyn am osod amodau ar fanylion y fynedfa.

Cynigiodd y Cynghorydd Lewis Davies bod y cais yn cael ei gymeradwyo ac eiliodd y Cynghorydd K. P. Hughes ei gynnig.

Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig ac y soniwyd amdanynt gan y Swyddog.

9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY

Ni chafodd unrhyw geisiadau eu hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

10 CEISIADAU'N GWYRO

10.1 42C237 – Cais llawn ar gyfer codi annedd ar dir ger Plas Tirion, Helen's Crescent, Pentraeth

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion am ei fod yn gais sy'n groes i bolisi, ond mai'r argymhelliad yw caniatáu.

Ar ôl datgan diddordeb yn y cais hwn, gadawodd y Cynghorydd T. V. Hughes y cyfarfod yn ystod y drafodaeth a'r bleidlais.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio fod y safle wedi'i leoli y tu allan i ffin anheddiad yng Nghynllun Lleol Ynys Môn ond oddi mewn i'r ffin yn y Cynllun Datblygu Unedol.

Rhoddodd y Cadeirydd wahoddiad i Mr. Jamie Bradshaw i annerch y Pwyllgor fel un oedd yn cefnogi'r cais, ac fe wnaeth y prif bwyntiau a ganlyn:-

- Mae'r safle wedi'i leoli oddi mewn i ffin ddatblygu Pentraeth yn y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd, sy'n ystyriaeth berthnasol allweddol ar gyfer y cais hwn gan ei fod yn cadarnhau bod lleoliad y safle o fewn y pentref;
- Mewn perthynas â phryderon aelodau lleol ynglŷn ag effaith y cynnig ar ddiogelwch y ffordd, mae'n glir na fyddai'r cynnig cymharol fach hwn ond yn creu nifer fechan o symudiadau cerbyd, ac na fyddai'n effeithio ar ddiogelwch na gweithrediad y briffordd;
- Mae'r dystysgrif cyfreithlondeb yn cadarnhau bod defnydd cyfreithlon wedi'i sefydlu ar gyfer y safle fel safle storio a dosbarthu. Byddai'r defnydd hwn a ganiateir yn ei gwneud yn bosib i ystod eang o fusnesau weithredu o'r safle;
- Byddai'r cynnig felly'n arwain at welliant gwirioneddol o gymharu â'r sefyllfa bresennol ar y safle, gan y byddai'n cael llai o effaith ar y briffordd nag a gaiff defnydd cyfreithlon presennol y safle;
- Ni fyddai unrhyw effaith negyddol ar y dirwedd gan y byddai'r safle wedi'i osod ymhlith datblygiadau sy'n bodoli, a byddai'n ffurfio ychwanegiad addas ochr yn ochr â'r eiddo o'i amgylch o ran ei raddfa, ffurf ac edrychiad;
- Ni fyddai unrhyw effaith niweidiol ar fwynderau preswyl neu breifatrwydd y preswylwyr cyfagos ychwaith, nac ar yr amgylchedd.

Cynigiodd y Cynghorydd Lewis Davies bod y cais yn cael ei gymeradwyo ac eiliodd y Cynghorydd R. O. Jones ei gynnig.

Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.

10.2 45C207J – Cais llawn ar gyfer codi annedd gyda garej ar wahân ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau ar dir yn Ynys Hafan, Pen Lôn

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion am ei fod yn groes i'r Cynllun Lleol Ynys Môn a fabwysiadwyd, ond yn un y gellir ei gefnogi dan y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd.

Cynigiodd y Cynghorydd Jeff Evans bod y cais yn cael ei gymeradwyo ac eiliodd y Cynghorydd R. O. Jones ei gynnig.

Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.

11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION

11.1 19C89E – Cais llawn i ddymchwel yr adeilad presennol ynghyd â chodi canolfan gymunedol newydd yn ei le yng Nghanolfan Gymunedol Millbank, Caergybi

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod yr ymgeisydd yn aelod o'r awdurdod. Mae'r Swyddog Monitro wedi sgrwttineiddio'r cais fel sy'n ofynnol dan baragraff 4.6.10.4 o Gyfansoddiad y Cyngor.

Adroddodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio fod y dystysgrif berchnogaeth anghywir wedi cael ei chyflwyno ar gyfer y safle ac felly byddai'n rhaid gohirio'r cais.

PENDERFYNWYD gohirio'r cais am y rhesymau a roddwyd gan y Swyddog.

11.2 41C113C – Cais llawn ar gyfer creu mynedfa i gerbydau a chau'r fynedfa bresennol ar dir yn Dol Fraint, Star.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod yr ymgeisydd yn perthyn i aelod o staff sy'n gweithio yn Adran Gynllunio a Gwarchod y Cyhoedd y Cyngor Sir. Mae'r Swyddog Monitro wedi sgrwtineiddio'r cais fel sy'n ofynnol dan baragraff 4.6.10.4 o Gyfansoddiad y Cyngor.

Cynigiodd y Cynghorydd Lewis Davies bod y cais yn cael ei gymeradwyo ac eiliodd y Cynghorydd John Griffith ei gynnig.

Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.

11.3 41C99P/ENF – Cais ôl-weithredol i gadw'r gwaith addasu ar yr adeilad allanol 'fel y cafodd ei adeiladu' yn Uned 6, Tant y Felin, Bryn Gof, Star

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod yr ymgeisydd yn perthyn i aelod o'r Cyngor. Mae'r Swyddog Monitro wedi sgrwtineiddio'r cais fel sy'n ofynnol dan baragraff 4.6.10.4 o Gyfansoddiad y Cyngor.

Ar ôl datgan diddordeb yn y cais hwn, gadawodd y Cynghorydd John Griffith y cyfarfod yn ystod y drafodaeth a'r bleidlais.

Cynigiodd y Cynghorydd K. P. Hughes bod y cais yn cael ei gymeradwyo ac eiliodd y Cynghorydd Jeff Evans ei gynnig.

Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.

12 GWEDDILL Y CEISIADAU

12.1 11C500A – Cais llawn i newid defnydd yr adeilad i 6 fflat ynghyd ag addasu a dymchwel rhan o'r adeilad yn Mona Safety Products, Stryd Wesley, Amlwch

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais yr Aelod Lleol.

Gwnaeth y Cynghorydd R. O. Jones gais i ymweld â'r safle. Eiliodd y Cynghorydd Lewis Davies y cynnig. Y rhesymau a roddwyd am ymweld â'r safle oedd oherwydd pryderon trigolion lleol ynghylch materion parcio a phriffyrdd ynghyd â'r effaith ar fwynderau eiddo cyfagos.

PENDERFYNWYD ymweld â'r safle am y rhesymau a roddwyd.

12.2 19C1170 – Cais llawn i addasu ac ehangu yn 4 Llain Bryniau, Caergybi.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod sylfeini'r estyniad yn ffinio â thir sydd ym mherchnogaeth y Cyngor.

Cynigiodd y Cynghorydd R.O. Jones bod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliodd y Cynghorydd Vaughan Hughes y cynnig.

Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.

12.3 19LPA875B/CC – Cais llawn i newid defnydd rhan o'r tir yn faes i garafanau teithiol (28 o safleoedd), codi bloc cawodydd/toiledau ynghyd â ffurfio ffordd fynediad newydd ym Mharc Gwledig y Morglawdd, Caergybi

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod y cais yn cael ei wneud gan y Cyngor ar dir y Cyngor.

Ar ôl datgan diddordeb yn y cais hwn, gadawodd y Cynghorydd Raymond Jones y cyfarfod yn ystod y drafodaeth a'r bleidlais.

Gwnaeth y Cynghorydd R. Ll. Jones, Aelod Lleol, gais i ymweld â'r safle. Y rhesymau a roddwyd am ymweld â'r safle oedd oherwydd materion priffyrdd.

Cynigiodd y Cynghorydd K. P. Hughes y dylid ymweld â'r safle ac eiliodd y Cynghorydd John Griffith ei gynnig.

PENDERFYNWYD ymweld â'r safle am y rhesymau a roddwyd.

12.4 20C312 – Gosod caban symudol i'w ddefnyddio fel meithrinfa ar dir Ysgol Gynradd Cemaes, Cemaes

Mae'r cais yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod safle'r cais ar dir sy'n eiddo i'r Cyngor.

Ar ôl datgan diddordeb yn y cais hwn, gadawodd y Cynghorydd W. T. Hughes y cyfarfod yn ystod y drafodaeth a'r pleidleisio.

Cynigiodd y Cynghorydd John Griffith bod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliodd y Cynghorydd Lewis Davies y cynnig.

Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.

12.5 42C61N – Cais llawn ar gyfer codi annedd a modurdy yn Tŷ'r Ardd, Pentraeth

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion lle bu penderfyniad i'w wrthod oherwydd bod ôl-troed yr annedd yn rhy fawr. Cafodd y cais ei gymeradwyo

trwy apêl. Mae'r cais yn awr am annedd sydd yn fwy na'r maint a ddangoswyd yn yr apêl.

Rhoddodd y Cadeirydd wahoddiad i Mr Rhys Davies annerch y cyfarfod fel un oedd yn cefnogi'r cais ac fe wnaeth y pwyntiau a ganlyn:-

- Cyflwynwyd cais amlinellol yn flaenorol ar gyfer y safle. Roedd Swyddogion Cynllunio a'r gymuned leol wedi mynegi pryderon ynglŷn â maint yr annedd. Ar y pryd gwrthodwyd y cais ond cafodd ei gymeradwyo ar apêl;
- Mae'r ymgeisydd yn awr wedi cyflwyno cais llawn am annedd llawer llai ar y safle;
- Mae'r annedd a gynigir yn cydymffurfio â dyluniad eiddo eraill yn y cyffiniau.

Cynigiodd y Cynghorydd Jeff Evans bod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliodd y Cynghorydd K. P. Hughes y cynnig.

Cynigiodd y Cynghorydd Lewis Davies bod y cais yn cael ei wrthod ac eiliodd y Cynghorydd Ann Griffith y cynnig i wrthod.

Ar ôl pleidlais ddilynol **Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

CAIS HWYR – RHODDODD Y CADEIRYDD EI GANIATÂD I DRAFOD Y CAIS FEL MATER BRYS

12.6 34LPA1015B/CC – Cais llawn i godi 5 o unedau busnes hyblyg ynghyd â chyfleusterau parcio a iard wasanaeth gysylltiedig, tirlunio, pwynt i wefru cerbydau trydan, panelau solar a 2 storfa ar gyfer biniau/ailgylchu a lle i gadw beics ar safle'r hen Hyfforddiant Môn, Stad Ddiwydiannol, Llangefni

Mae'r cais yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan mai'r Cyngor yw perchennog y tir.

Derbyniodd y Cadeirydd yr eitem fel eitem hwyr ar yr Agenda fel mater o frys. Y rheswm am y brys oedd gallu sicrhau cyllid grant ar gyfer y cynnig oddi mewn i amserlen y sawl sy'n ariannu'r datblygiad, ac felly ni allai adael i'r mater fynd i'r cyfarfod nesaf i'w ystyried.

Cynigiodd y Cynghorydd K. P. Hughes bod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliodd y Cynghorydd Vaughan Hughes y cynnig.

Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.

13 MATERION ERAILL

13.1 11LPA101K/1/LB – Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer llunio 4 hatsh mynediad yn y llawr gwaelod crog yn Ysgol Syr Thomas Jones, Amlwch.

Adroddodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio, gan mai'r Cyngor yw perchennog yr adeilad, mae'r cais wedi cael ei anfon ymlaen at Lywodraeth Cymru am

benderfyniad gan fod yr Awdurdod Cynllunio Lleol wedi'i wahardd rhag cymeradwyo caniatâd adeilad rhestredig.

Ar ôl datgan diddordeb yn y cais hwn, gadawodd y Cyngorydd R. O. Jones y cyfarfod yn ystod y drafodaeth a'r bleidlais.

PENDERFYNWYD nodi bod y cais wedi cael ei anfon ymlaen at Lywodraeth Cymru am benderfyniad yn unol â Rheoliad 13 Deddf Cynllunio 1990 (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth).

13.2 33LPA1024/CC – Cais i bennu a oes angen caniatâd ymlaen llaw ar gyfer codi sied amaethyddol i gadw bwyd a pheiriannau amaethyddol ar dir yn Fron Deg, Gaerwen

Adroddodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio y penderfynwyd nad oedd angen caniatâd yr Awdurdod Cynllunio Lleol ymlaen llaw ar gyfer y datblygiad uchod a'i fod gyfystyr â datblygiad a ganiateir.

PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad er gwybodaeth yn unig.

**Y CYNGHORYDD W.T. HUGHES
CADEIRYDD**